

HETLANDSPIJKENISSE.NL

QUICKSCAN SERVICE

WILT U OP VOORHAND AL WETEN OF OOK U IN HET LAND KUNT GAAN WONEN EN WAT UW MAANDLASTEN ONGEVEER GAAN WORDEN? PROFITEER VAN ONZE QUICKSCAN-SERVICE EN U WEET SNEL WAAR U AAN TOE BENT. ONS QUICKSCAN-LOKET IS GEOPEND!

MEER WETEN, EEN QUICKSCAN OPVRAGEN OF DIRECT EEN AFSPRAAK MAKEN?
Bel 0186 - 745 772 en vraag naar Miriam, Daniëlle of Marco. Dit zijn uw hypotheekspecialisten voor Het Land. U kunt Miriam, Daniëlle of Marco ook mailen: M.Dallo@Nexthome.eu, D.Schuller@Nexthome.eu of M.Bijl@Nexthome.eu. Voor een afspraak bent u altijd welkom bij ons op kantoor, maar uiteraard behoort een belafpraak ook tot de mogelijkheden.

ONS
QUICKSCAN-
LOKET IS
GEOPEND!

DE DUUR- ZAAMHEIDS- HYPOTHEEK

Extra voordeel voor kopers in Het Land

BASISRENTE
10 JAAR VAST
1,6%!

Het Land

Dáár wil ik wonen!

DE DUURZAAMHEIDS- HYPOTHEEK

EXTRA VOORDEEL VOOR KOPERS IN HET LAND

Kopers van een woning in Het Land kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van NEXTHome, de hypotheekpartner van Dura Vermeer. De woningen in Het Land worden duurzaam gebouwd, wat u als koper recht geeft op het afsluiten van een Duurzaamheidshypotheek. De hypotheekspecialisten van NEXTHome helpen u maximaal te profiteren van de voordelen die u als koper van een woning in Het Land heeft. Een greep uit deze voordelen:



VOORDELEN

- Extra hypotheekrentekorting omdat u een energiezuinig huis koopt
- Meerwerk (keukenuitbreiding, bouwkundige upgrades, vloeren e.d.) volledig mee te financieren
- Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouw
- Een hogere hypotheek mogelijk omdat u een energiezuinig huis koopt
- Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een koopwoning hebben
- Nóg lagere maandlasten gewenst? Onder voorwaarden een deel hypotheek Aflossingsvrij
- Advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek slechts € 80,-

UW HYPOTHEEK VIA NEXTHOME

Bij een hypotheek via NEXTHome profiteert u als koper van een woning in Het Land van een groot aantal voordelen. Onze hypotheekspecialisten beschikken over een ongeëvenaard kennisniveau op nieuwbouwwaard. Goed om te weten, want een nieuwbouwhypotheek is écht een aparte tak van sport. Ook belangrijk: NEXTHome is een onafhankelijke tussenpersoon. Er wordt altijd gezocht naar de beste oplossing in uw persoonlijke situatie.

NEXTHome kan uw hypotheek onderbrengen bij een groot aantal gerenommeerde binnen- en buitenlandse banken. Tot de hofleveranciers van NEXTHome behoren o.a. Triodos Bank, ABN AMRO, Obvion, Aegon en Nationale Nederlanden. Een indicatie van de lage rente die door de duurzaamheidskorting haalbaar is: basisrente 10 jaar vast 1,6%*.

Oriëntatiegesprekken met NEXTHome, waarbij uw mogelijkheden uitgebreid aan de orde komen, zijn altijd volledig gratis en vrijblijvend.

REKENVOORBEELDEN HET LAND

Om u een idee te geven hoe de maandlasten van uw Duurzaamheidshypotheek er uit kunnen zien schetsen we hieronder een aantal voorbeeldscenario's.

JEROEN EN LIEKE - STARTERS

Jeroen en Lieke kopen een woning in Het Land. Jeroen en Lieke zijn starters op de koopwoningmarkt, ze huren al 5 jaar. De huur loopt echter nu dusdanig op dat een mooie koopwoning hen aantrekkelijker lijkt. Ze hebben best veel gespaard en dat spaargeld willen ze voor een stevig gedeelte inzetten in de hypotheek. De mooie nieuwe vloer, een uitbreiding van de keuken, wat wijzigingen in de badkamer en andere bouwkundige upgrades zoals het duurzaamheidspakket, willen ze graag meenemen in de hypotheek. Hiervoor hebben Jeroen en Lieke € 30.000,- nodig. De maandlasten die de hypotheek tijdens de bouw gaat vragen kunnen ze zelf betalen. Ze willen hiervoor geen depot binnen de hypotheek aanleggen.

Kostenopstelling huis (en hypotheek):

€ 263.950,- Koopsom
€ 30.000,- Vloer, keukenuitbreiding, diverse upgrades, duurzaamheidspakket
€ 293.950,- Totale investering
€ 33.950,- Spaargeld -\-
€ 260.000,- Hypotheek

Qua hypotheek willen Jeroen en Lieke de rente minimaal 10 jaar vastzetten. Afhankelijk van wat ze willen, volledige verplichte terugbetaling of halve verplichte terugbetaling (een aflossingsvrije hypotheek mag nog steeds, maar op een nieuwe aflossingsvrije hypotheek heb je geen recht op rente-afrek) wordt de netto-maandlast € 849,- óf € 672,-.

RON EN FEMKE - DOORSTROMERS

Ook Ron en Femke willen in Het Land gaan wonen. Zij hebben een Hoekwoning op het oog van € 294.950,-. Ron en Femke hebben echter een compleet andere situatie als Jeroen en Lieke. Ron en Femke zijn namelijk geen starters, zij hebben nu al een koopwoning. De makelaar heeft hen verteld dat hun huidige woning minimaal € 190.000,- op gaat brengen. Ron en Femke hebben een hypotheek van € 160.000,-. Ze hebben deze hypotheek in 2011 afgesloten en het is een hypotheek met een deel spaarhypotheek en een deel aflossingsvrij. In de spaarpolis is er nu € 15.000,- opgebouwd. In totaal hebben Ron en Femke dus € 45.000,- overwaarde.

Kostenopstelling huis (en hypotheek):

€ 294.950,- Koopsom
€ 55.000,- Vloer, keukenuitbreiding, upgrades, duurzaamheidspakket, tuinaanleg
€ 10.000,- Afdekking maandlasten tijdens de bouw
€ 359.950,- Totale investering
€ 45.000,- Overwaarde -\-
€ 314.950,- Hypotheek

Qua hypotheek willen ook Ron en Femke de rente minimaal 10 jaar vastzetten. Zij komen tot de ontdekking dat ze een bijzonder sterk fiscaal overgangsrecht hebben. Omdat hun hypotheek al bestond per 31 december 2012 hoeven ze op deze hypotheek niet verplicht af te lossen om hypotheek-renteaftrek te krijgen. Let wel: ze moeten dat (aflossen) niet, maar ze mogen het (vrijwillig, door extra aflossingen) uiteraard wel. Ze besluiten hun recht volledig uit te oefenen. Van de nieuwe hypotheek wordt € 160.000,- aflossingsvrij ze bepalen zelf wel wanneer ze wát af willen lossen. Zo zitten ze zelf aan het stuur van hun maandlast.

De netto-maandlast van de hypotheek van Ron en Femke bedraagt € 701,-.

PETER EN EVA - DOORSTROMERS

Peter en Eva zijn doorstromers, net zoals Ron en Femke. Zij zijn echter al wat verder in hun leven, ze hebben twee kids en ze zijn op zoek naar meer ruimte en een grote tuin. En dat vinden ze in een 2/1 Kap woning in Het Land. De koopprijs van hun woning bedraagt € 388.950,-. Aan extra's en upgrades willen Peter en Eva € 65.000,- opnemen. Peter en Eva hebben een stevige spaarrekening en besluiten de maandlasten gedurende de bouw zelf te betalen. Ook Peter en Eva (hun hypotheek stamt uit 2009) hebben een sterk fiscaal overgangsrecht. Zij verwachten hun huidige huis te kunnen verkopen voor € 280.000,-. Hun huidige hypotheek bedraagt € 230.000,- en in de spaarpolis naast de hypotheek is er al € 20.000,- opgebouwd. In totaal hebben Peter en Eva dus € 70.000,- overwaarde.

Kostenopstelling huis (en hypotheek):

€ 388.950,- Koopsom
€ 65.000,- Uitbouw, keuken, duurzaamheidspakket, upgrades en tuinaanleg
€ 453.950,- Totale investering
€ 70.000,- Overwaarde (inclusief polis) -\-
€ 383.950,- Hypotheek

Peter en Eva willen hun hypotheekrente minimaal 10 jaar vastzetten. Ook zij willen het fiscale overgangsrecht, net als Ron en Femke, volledig benutten.

De netto-maandlast van de hypotheek van Peter en Eva bedraagt € 785,-.