

Prijslijst
 Project : Het Land
 Datum : 04-07-2018

Eengezinswoningen

Bouw nummer	Woning type	EPC	Type Woning	Kavel in ca m2	Woonopp in ca m2	Orientatie	VON
1	Wolfram D1ks	EPC 0 /Energie Neutraal	hoek	211	102	N-W	€ 273.000
2	Wolfram D2	EPC < 0,26	tussen	122	113	N-W	€ 268.000
3	Wolfram D1s	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	122	102	N-W	€ 252.500
4	Wolfram D1	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	122	102	N-W	€ 252.500
5	Wolfram D1s	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	122	102	N-W	€ 252.500
6	Wolfram D1	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	122	102	N-W	€ 252.500
7	Wolfram D1s	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	122	102	N-W	€ 252.500
8	Wolfram D2	EPC < 0,26	tussen	122	113	N-W	€ 268.000
9	Wolfram D1s	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	122	102	N-W	€ 252.500
10	Wolfram D1k	EPC 0 /Energie Neutraal	hoek	211	102	N-W	€ 273.000
11	Palladium Cks	EPC 0 /Energie Neutraal	hoek	228	116	N-O	€ 295.500
12	Palladium C	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	149	116	N-O	€ 281.000
13	Palladium Cs	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	149	116	N-O	€ 281.000
14	Palladium C	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	149	116	N-O	€ 281.000
15	Palladium Cs	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	149	116	N-O	€ 281.000
16	Palladium C	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	149	116	N-O	€ 281.000
17	Palladium Cs	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	149	116	N-O	€ 281.000
18	Palladium Ck	EPC 0 /Energie Neutraal	hoek	180	116	N-O	€ 291.000
21	Titanium A1k	EPC 0 /Energie Neutraal	hoek	224	141	N-O	€ 311.000
22	Titanium A2	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	165	140	N-O	€ 305.500
23	Titanium A2	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	165	141	N-O	€ 305.500
24	Titanium A1	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	165	140	N-O	€ 305.500
25	Titanium A2	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	165	141	N-O	€ 305.500
26	Titanium A1ks	EPC 0 /Energie Neutraal	hoek	245	141	N-O	€ 315.500
27	Magnesium Bks	EPC 0 /Energie Neutraal	hoek	280	172	N-O	€ 391.000
28	Magnesium B	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	201	172	N-O	€ 373.500
29	Magnesium Bs	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	201	172	N-O	€ 373.500
30	Magnesium B	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	201	172	N-O	€ 373.500
31	Magnesium Bs	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	201	172	N-O	€ 373.500
32	Magnesium Bk	EPC 0 /Energie Neutraal	hoek	278	172	N-O	€ 381.000
35	Magnesium Bk	EPC 0 /Energie Neutraal	hoek	240	172	Z-W	€ 405.500
36	Magnesium Bs	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	201	172	Z-W	€ 393.500
37	Magnesium B	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	201	172	Z-W	€ 393.500
38	Magnesium Bs	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	201	172	Z-W	€ 393.500
39	Magnesium B	EPC 0 /Energie Neutraal	tussen	201	172	Z-W	€ 393.500
40	Magnesium Bks	EPC 0 /Energie Neutraal	hoek	233	172	Z-W	€ 405.500

Twee onder eenkapwoningen

Bouw nummer	Woning type	EPC	Type woning	Kavel in ca m2	Woonopp in ca m2	Orientatie	VON
19	Platina F1	EPC 0 /Energie Neutraal	twee-onder-een-kap	289	163	Z-W	€ 425.500
20	Platina F2	EPC 0 /Energie Neutraal	twee-onder-een-kap	289	161	Z-W	€ 423.500
33	Platina E1	EPC 0 /Energie Neutraal	twee-onder-een-kap	289	160	Z-W	€ 423.500
34	Platina E2	EPC 0 /Energie Neutraal	twee-onder-een-kap	289	166	Z-W	€ 429.500

□ De kaveloppervlakten zijn exclusief deel achterpad

De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- * Grondkosten: 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- * Notaris kosten voor de aankoop van uw woning
- * Makelaarscourtage
- * Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- * De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Rentekosten tijdens de bouw
- * Toezichtkosten tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend

Ballast Nedam Ontwikkelmaatschappij BV behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen