



Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0907
Projectomschrijving : Het land fase 14
Woningtype : Dalia - Vrijstaande woning

Optie	Omschrijving	Prijs
10	Bouwkundige wijzigingen	

10.66XL02	Aanbouw achtergevel +2400mm Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm. Inclusief het aanbrengen van twee dubbele wandcontactdozen, het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het verplaatsen van één dubbele wandcontactdoos, twee plafondlichtpunten, het buitenlichtpunt met dubbele schakelaar en de afzuig-/inblaaspunten. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 21.000,00 /	st
10.66XL06	Zolder indeling: overloop + 2 onbenoemde ruimte Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het verdelen van de onbenoemde ruimte in twee aparte onbenoemde ruimtes en een overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), twee standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met binnendeuren voorzien van loopsloten. In de onbenoemde ruimte aan de voorzijde van de woning wordt één extra loze leiding en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. In de onbenoemde ruimte aan de achterzijde van de woning worden twee extra wandcontactdozen, één loze leiding en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. Het standaard wandlichtpunt met wisselschakelaar en de rookmelder verplaatsten naar de overloop. Een deel van het traphek komt te vervallen. NB: Een onbenoemde ruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg. NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).	€ 4.650,00 /	st

24	Ruwbouw-timmerwerk
-----------	---------------------------

24.0103	Dakraam 940 x 980 mm achtergevel (trapzijde) Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder zijde trap. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen. NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	€ 850,00 /	st.
24.0105	Dakraam 940 x 980 mm zijgevel Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de zijgevel zijde van de zolder verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen. NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te	€ 850,00 /	st.

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0907
Projectomschrijving : Het land fase 14
Woningtype : Dalia - Vrijstaande woning

Optie	Omschrijving	Prijs
	plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	
24.0112	Dakraam 1340 x 1400 mm achtergevel (trapzijde) Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (UK-08) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder zijde trap. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen. NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	€ 1.050,00 / st.
24.0114	Dakraam 1340 x 1400 mm zijgevel Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (UK-08) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de zijgevel zijde van de zolder verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen. NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	€ 1.050,00 / st.
24.0132	Tweevlaks dakkapel ca. 1250 mm achtergevel Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1250 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de achtergevel zijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee draaikiepramen. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank. NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: Deze optie is alleen mogelijk bij woningtype E6600XL (Dalia). NB: Deze optie is alleen mogelijk aan de achtergevel zijde. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	€ 8.350,00 / st.
24.0134	Tweevlaks dakkapel ca. 1450 mm zijgevel Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1450 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de zijgevel zijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met één draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank. NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: Deze optie is alleen van toepassing bij woningtype C van combinatie CD6000 (Senna), bij woningtype E6600XL (Dalia) en bij de hoekwoningen van woningtype	€ 8.350,00 / st.

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0907
Projectomschrijving : Het land fase 14
Woningtype : Dalia - Vrijstaande woning

Optie	Omschrijving	Prijs
	F7300 (Roos). NB: Deze optie is alleen mogelijk aan de zijgevel zijde. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	
24.0145	Vijflaks dakkapel ca. 4320 mm zijgevel Het leveren en aanbrengen van een vijflaks dakkapel met een afmeting van circa 4320 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de zijgevel zijde van de zolder in plaats van de twee stuks standaard dakkapellen. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met vier draaikiepramen en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank. NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: Deze optie is alleen van toepassing bij woningtype E6600XL (Dalia). NB: Deze optie is alleen mogelijk aan de zijgevel zijde. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	N.v.t.
30 Kozijnen, ramen en deuren		
30.66XL01	Brede gevelpui met enkele deur achtergevel Het leveren en aanbrengen van een brede gevelpui met een enkele naar buiten draaiende deur en drie gedeelten vastglas en één deel draai-/kiepakraam, in plaats van de twee standaard gevelkozijnen in de achtergevel op de begane grond. Bij deze optie komt het metselwerkpenant tussen de twee standaard gevelkozijnen te vervallen. Inclusief het verplaatsen van het buitenwandlichtpunt en de dubbele schakelaar. De deur komt aan de niet trapzijde. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 2.100,00 / st.
30.66XL02	Dubbele openslaande deuren voorgevel Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren op de begane grond met twee delen vastglas in plaats van het standaard gevelkozijn met gemetselde borstwering in de voorgevel op de begane grond. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 2.750,00 / st.
30.66XL03	Verdiepingshoog kozijn voorgevel begane grond Het leveren en aanbrengen van een verdiepingshoog gevelkozijn met vast glas in plaats van het standaard gevelkozijn met gemetselde borstwering in de voorgevel op de begane grond. De afmetingen van het gevelkozijn blijven gehandhaafd. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 750,00 / st
30.66XL04	Dubbele openslaande deuren achtergevel i.p.v. kozijn met enkele deur Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren in plaats van het standaard gevelkozijn met enkele deur en vastglas in de achtergevel op de begane grond. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 2.050,00 / st.
30.66XL05	Dubbele openslaande deuren achtergevel i.p.v. kozijn met vastglas Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren in plaats van het standaard gevelkozijn met vastglas in de achtergevel op de begane grond. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking	€ 2.975,00 / st.

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0907
Projectomschrijving : Het land fase 14
Woningtype : Dalia - Vrijstaande woning

Optie	Omschrijving	Prijs
	conform de technische omschrijving.	

Paraaf: