



Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0907
Projectomschrijving : Het land fase 14
Woningtype : Senna - Twee-onder-een-kapwoning

Optie	Omschrijving	Prijs
10	Bouwkundige wijzigingen	
10.6003	Aanbouw achtergevel +2400 mm Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm. Inclusief het aanbrengen van twee dubbele wandcontactdozen, het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het verplaatsen van twee dubbele wandcontactdozen, één plafondlichtpunt, één loze leiding, één bedrade leiding (CAI), het buitenlichtpunt met schakelaar en de afzuig-/inblaaspunten. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 17.750,00 / st.
10.6006	Erker in de voorgevel Het leveren en aanbrengen van een erker in plaats van het standaard drievlaks gevelkozijn met gemetselde borstwering in de voorgevel op de begane grond. De erker bestaat uit het aanbrengen van een gemetselde borstwering met aan de buitenzijde een betonnen raamdorpel, een plat houten dak, het aanpassen van het gevelkozijn in een tweevlaks gevelkozijn met een stuk vastglas en een draaikiepraam. Het verlaagd plafond van de erker wordt voorzien van plaatmateriaal in kleur geschilderd. Afwerking conform de technische omschrijving. NB: Deze optie is alleen van toepassing bij woningtype C van combinatie CD6000.	€ 12.750,00 / ST
10.6008	Zolder indeling: overloop + 2 onbenoemde ruimte Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het verdelen van de onbenoemde ruimte in twee aparte onbenoemde ruimtes en een overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), twee standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met binnendeuren voorzien van loopsloten. In de grote onbenoemde ruimte worden twee extra dubbele wandcontactdozen en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. In de kleine onbenoemde ruimte wordt één extra wandcontactdoos, één extra loze leiding en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. Het standaard wandlichtpunt met wisselschakelaar verplaatst naar de overloop. Een deel van het traphek komt te vervallen. NB: Deze optie is alleen van toepassing bij woningtype C van combinatie CD6000. NB: Een onbenoemde ruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg. NB: Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een dakkapel of dakraam in de zijgevel. NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).	€ 4.550,00 / st.
10.6009	Zolder indeling: overloop + 1 onbenoemde ruimte Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het aanbrengen een overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), een standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met binnendeur voorzien van loopslot, één wandlichtpunt met schakelaar in de onbenoemde ruimte. Het standaard wandlichtpunt met wisselschakelaar verplaatst naar de wand van de overloop. Een deel van het traphek komt te vervallen. NB: Deze optie is alleen van toepassing bij woningtype C van combinatie CD6000. NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).	€ 2.000,00 / st.

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0907
Projectomschrijving : Het land fase 14
Woningtype : Senna - Twee-onder-een-kapwoning

Optie	Omschrijving	Prijs
24	Ruwbouwtimmerwerk	
24.0102	Dakraam 940 x 980 mm voorgevel (niet trapzijde) Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder niet trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen. NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	€ 850,00 / st.
24.0103	Dakraam 940 x 980 mm achtergevel (trapzijde) Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder zijde trap. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen. NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	€ 850,00 / st.
24.0104	Dakraam 940 x 980 mm achtergevel (niet trapzijde) Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder niet trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen. NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	€ 850,00 / st.
24.0105	Dakraam 940 x 980 mm zijgevel Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de zijgevel zijde van de zolder verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen. NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	€ 850,00 / st.
24.0111	Dakraam 1340 x 1400 mm voorgevel (niet trapzijde) Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (UK-08) met een	€ 1.050,00 / st.

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0907
Projectomschrijving : Het land fase 14
Woningtype : Senna - Twee-onder-een-kapwoning

Optie	Omschrijving	Prijs
	<p>afmeting van circa 1340 x 14000 mm in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder niet trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: Deze optie is niet mogelijk bij woningtype D van combinatie CD6000 NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	
24.0112	<p>Dakraam 1340 x 1400 mm achtergevel (trapzijde)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (UK-08) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder zijde trap. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	€ 1.050,00 / st.
24.0113	<p>Dakraam 1340 x 1400 mm achtergevel (niet trapzijde)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (UK-08) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder niet trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	€ 1.050,00 / st.
24.0114	<p>Dakraam 1340 x 1400 mm zijgevel</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (UK-08) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de zijgevel zijde van de zolder verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	€ 1.050,00 / st.
24.0125	<p>Restitutie ventilatie dakraam</p> <p>Het standaard houten ventilatie dakraam komt te vervallen in verband met uw keuze voor een andere optie (tuimeldakraam en/of dakkapel). U ontvangt een restitutie.</p>	-€ 250,00 / st.
24.0130	<p>Eenvlaks dakkapel ca. 804 mm voorgevel</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een eenvlaks dakkapel met een afmeting van circa 804 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de voorzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met één draaikiepraam. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en</p>	€ 7.355,00 / st.

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0907
Projectomschrijving : Het land fase 14
Woningtype : Senna - Twee-onder-een-kapwoning

Optie	Omschrijving	Prijs
	<p>dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	
24.0134	<p>Tweevlaks dakkapel ca. 1450 mm zijgevel</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1450 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de zijgevel zijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met één draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: Deze optie is alleen van toepassing bij woningtype C van combinatie CD6000 (Senna), bij woningtype E6600XL (Dalia) en bij de hoekwoningen van woningtype F7300 (Roos). NB: Deze optie is alleen mogelijk aan de zijgevel zijde. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	€ 8.350,00 / st.
24.0138	<p>Drievlaks dakkapel ca. 2750 mm achtergevel</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een drievlaks dakkapel met een afmeting van circa 2750 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee delen draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	€ 9.950,00 / st.
30 Kozijnen, ramen en deuren		
30.6007	<p>Dubbele openslaande deuren achtergevel i.p.v. kozijn met vastglas</p> <p>Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren in plaats van het standaard gevelkozijn met vastglas in de achtergevel op de begane grond. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving.</p> <p>NB: Deze optie is alleen van toepassing bij woningtype D van combinatie CD6000.</p>	€ 2.975,00 / st.
30.6016	<p>Brede gevelpui met dub. openslaande deuren achtergevel</p> <p>Het leveren en aanbrengen van brede gevelpui met dubbele openslaande deuren (gecentreerd) en twee delen vastglas, in plaats van de standaard brede gevelpui in de achtergevel op de begane grond. Positie van de deuren conform meer- en</p>	€ 1.750,00 / st.

Paraaf:



Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0907
Projectomschrijving : Het land fase 14
Woningtype : Senna - Twee-onder-een-kapwoning

Optie	Omschrijving	Prijs
	minderwerktekening. Afwerking conform de technische omschrijving. NB: Deze optie is alleen van toepassing bij woningtype C van combinatie CD6000 en bij woningtype B6000.	
30.6018	Verdiepingshoge pui voorgevel begane grond Het leveren en aanbrengen van een verdiepingshoge pui met twee delen vast glas en één draaikiepraam in plaats van het standaard gevelkozijn met gemetselde borstwering in de voorgevel op de begane grond. Afwerking conform de technische omschrijving. NB: Deze optie is alleen van toepassing bij woningtype C van combinatie CD6000.	€ 750,00 / ST
30.6019	Verdiepingshoge pui met dub. openslaande deuren voorgevel bg Het leveren en aanbrengen van een verdiepingshoge pui met twee delen vast glas en dubbele openslaande deuren in plaats van het standaard gevelkozijn met gemetselde borstwering in de voorgevel op de begane grond. Eén van de dubbele openslaande deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving. NB: Deze optie is alleen van toepassing bij woningtype C van combinatie CD6000.	€ 3.675,00 / ST
30.6020	Verdiepingshoge pui voorgevel begane grond Het leveren en aanbrengen van een verdiepingshoge pui met vier delen vastglas in plaats van het standaard gevelkozijn met gemetselde lage borstwering in de voorgevel op de begane grond. Afwerking conform de technische omschrijving. NB: Deze optie is alleen van toepassing bij woningtype D van combinatie CD6000.	€ 750,00 / ST
30.6021	Verdiepingshoge pui met dub. openslaande deuren voorgevel bg Het leveren en aanbrengen van een verdiepingshoge pui met twee delen vast glas en dubbele openslaande deuren in plaats van het standaard gevelkozijn met lage gemetselde borstwering in de voorgevel op de begane grond. Eén van de dubbele openslaande deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving. NB: Deze optie is alleen van toepassing bij woningtype D van combinatie CD6000.	€ 2.750,00 / ST
30.6022	Dub. opensl. deuren achtergevel i.p.v. kozijn met enkele deur Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren met twee delen vastglas in plaats van het standaard gevelkozijn met enkele deur en twee delen vastglas in de achtergevel op de begane grond. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving. NB: Deze optie is alleen van toepassing bij woningtype D van combinatie CD6000.	€ 2.050,00 / st.

Paraaf: